

# Bezwaarschrift

## Huurverhoging gereguleerde zelfstandige woonruimte per 1 juli 2022

U bent het niet eens met de huurverhoging. Op dit formulier kunt u aankruisen om welke (wettelijke) reden(en) u het niet eens bent met de voorgestelde huurverhoging. Daarna stuurt u dit formulier naar uw verhuurder. U moet dat doen voor de datum waarop de huurverhoging ingaat.

Uw verhuurder moet op uw bezwaar reageren. Wijst hij uw bezwaar af, en u bent het daar niet mee eens? Dan moet de verhuurder de Huurcommissie inschakelen. Voor de procedure bij de Huurcommissie is de verliezende partij leges verschuldigd.

Naam

Adres

Postcode

Plaats

Telefoonnummer

E-mailadres

### Heeft u een huurverhoging van 2,3% of minder gekregen? (Reguliere huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.\*

Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.

De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de huurcommissie.

**Zaaknummer huurcommissie:**

Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.\*\*

### Heeft u een huurverhoging van boven de 2,3% of maximaal €50,- gekregen? (Inkomensafhankelijke huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.\*

Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.

De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de huurcommissie.

**Zaaknummer huurcommissie:**

Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.\*\*

De inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:

Het huishoudinkomen in 2020 is lager dan € 47.948 of lager dan € 55.486 bij meerdere bewoners. \*\*\*

Het huishoudinkomen is in 2021 gedaald onder € 47.948 of onder € 55.486 bij meerdere bewoners. \*\*\*

Een of meer leden van het huishoudens behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. \*\*\*\*

## Heeft u een huurverhoging van € 51,- tot maximaal € 100,- gekregen? (Inkomensafhankelijke huurverhoging)

Dan kunt u bezwaar maken op de volgende gronden:

De voorgestelde huurprijs is hoger dan de maximale huurprijs die mag worden gevraagd op basis van de puntentelling.\*

Het voorstel is minder dan 2 maanden van tevoren ontvangen.

De huurprijs is tijdelijk verlaagd vanwege ernstige onderhoudsgebreken of dit verzoek is nog in behandeling bij de huurcommissie.

### **Zaaknummer huurcommissie:**

Er staan fouten in het voorstel tot huurverhoging.\*\*

De inkomensverklaring van de Belastingdienst klopt niet, want:

Het huishoudinkomen in 2020 is lager dan € 56.527 of lager dan € 75.369 bij meerdere bewoners. \*\*\*

Het huishoudinkomen is in 2021 gedaald onder € 56.527 of onder € 75.369 bij meerdere bewoners. \*\*\*

Een of meer leden van het huishoudens behoort tot de aangewezen groep chronisch zieken of gehandicapten met (zorg)indicatie, WVG/WMO, mantelzorgcompliment of blindheid. \*\*\*\*

\* **Stuur de door u opgemaakte puntentelling van de woning mee.**

\*\* **Geef hieronder een toelichting op de fouten in het voorstel tot huurverhoging.**

\*\*\* **Let op: stuur kopieën mee van de inkomensverklaringen (IB60) 2020 en 2021 van de Belastingdienst van alle bewoners en - bij gewijzigd aantal bewoners - een uittreksel/ Basisregistratie personen (BRP), waaruit blijkt hoeveel bewoners op het adres staan ingeschreven.**

\*\*\*\* **Let op: stuur een kopie mee van uw (zorg)indicatie, de WMO- of WVC- beschikking of een huisartsverklaring.**

Toelichting

Datum

Handtekening

**LET OP!**  
**DIEN HET BEZWAARSCHRIFT INCLUSIEF BIJLAGEN**  
**VÓÓR 1 JULI 2022 IN BIJ UW VERHUURDER.**